

Standort- und Verkehrspolitik

März 2019

Aus dem Inhalt

42. Studientagung urbanicom – 13./14. Mai in Aachen	4
Städtebauförderung 2019	2
Save the date: 16. Handelsimmobilienkongress am 29. und 30. Januar 2020	
Rückblick: 15. Handelsimmobilienkongress am 30. und 31. Januar 2019	3
Auftaktveranstaltung des "Ab in die Mitte!"-Wettbewerbs 2019 in Radeberg	4
„ge-Twitter“ von Michael Reink, Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik im HDE	5



42. Studientagung urbanicom – 13./14. Mai in Aachen

Das Leitthema der 42. urbanicom-Studientagung ist die „Rückkehr der Produktion in die Innenstädte“ als Lösung für funktionsschwache Innenstädte?

Viele Städte stehen vor der Herausforderung einer neuen funktionalen Mischung z.B. aufgrund der durch verändertes Konsumverhalten nachlassenden Sogfunktion des Handels. Die Folgeerscheinungen sind bereits heute in Klein- und Mittelstädten, aber auch in den Randlagen der Großstädte zunehmende Leerstände, die nicht der üblichen Fluktuation entsprechen. Es stellt sich die Frage, wie diese Flächen wieder in Wert gesetzt werden können. Neben den stark fokussierten Funktionen Wohnen, Gastronomie, Dienstleistungen und Kultur steht die Rückkehr der Produktion in die Innenstädte in der Wirtschaftsförderung bzw. Stadtplanung bisher kaum auf der Agenda. Dabei war die Innenstadt immer auch ein Ort der Produktion. Zudem lassen Stichworte wie neue Produktionstechniken z.B. im Zuge von smarterer Produktion oder Innovationen im aktiven Schallschutz potenzielle Gemengelagen weniger unverträglich erscheinen. Daher werden wir uns auf der 42. urbanicom-Studientagung in Aachen mit den Notwendigkeiten und Rahmenbedingungen zur „Rückkehr der Produktion in die Innenstädte“ beschäftigen, als eine Antwort auf die neue funktionale Mischung in den Innenstädten und als Antwort auf die Stabilisierung und Entwicklung des Handelsstandortes Nummer eins: die Innenstadt.

Anmeldungen unter:

<https://einzelhandel.de/urbanicom>



Städtebauförderung 2019

Am 11. Mai 2019 findet zum fünften Mal der Tag der Städtebauförderung statt. Als gemeinsame Initiative von Bund, Ländern, Deutschem Städtetag und Deutschem Städte- und Gemeindebund will der Aktionstag die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei Vorhaben der Städtebauförderung stärken. In den Programmgebieten der Städtebauförderung bietet sich dafür ein breites Spektrum an Themen und Veranstaltungsmöglichkeiten.

Allein im letzten Jahr nahmen rund 500 Kommunen mit über 650 Aktionen am Tag der Städtebauförderung teil. Auch in diesem Jahr sind Städte und Gemeinden wieder herzlich eingeladen, sich mit einer Veranstaltung am Tag der Städtebauförderung zu beteiligen.

Die Anmeldung ist noch bis zum 31. März 2019 möglich.

Das Programm und weitere Informationen zum Wettbewerb finden Sie unter:

https://www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/fileadmin/red_dateien/downloads_2019/TdS2019_Projektaufruf_Flyer.pdf



Save the date – 16. Handelsimmobilienkongress 29. und 30. Januar 2020

15. Handelsimmobilienkongress am 30. und 31. Januar 2019

Unter dem Motto **Der digitale Wandel als Katalysator – Echte Shopper-Experience in der Handelsimmobilie** versammelten sich am 30. und 31. Januar 2019 im Ellington Hotel Berlin wieder nationale und internationale Top-Experten aus Handel und Real Estate sowie Investoren, Projektentwickler, Architekten und Storedesigner auf dem **15. Deutschen Handelsimmobilien-Kongress 2019**.

Zum Jahresauftakt beleuchteten Top-Experten Gegenwart und Zukunft der Handelsimmobilie in allen Facetten.

Diese Themen standen im Fokus:

- Die globalen Trends – Wegweisende Storekonzepte international
- Zurück zur Regionalität – Die Bedeutung für Handel und Städte
- Quo vadis Shopping Center? – Frische Konzepte vs. Marktsättigung und austauschbares Shop-Portfolio
- Diskussionsforum: Handel in der Innenstadt – Die Bedeutung aus Handels- und Investorenperspektive
- Ohne Store kein Einkaufserlebnis? – Der Online-Handel entdeckt den Laden
- Logistikboom – Flächenbedarf für die „letzte Meile“, die Auswirkung auf die Cities
- Megatrend AI/KI – Welche Auswirkungen haben die Technologien für den stationären Handel?

Während der Abendveranstaltung fand die Verleihung des Stores of the Year 2019 statt: es wurden nicht nur innovative Ladenformate prämiert, sondern auch persönliche Gespräche mit dem Who is Who der Handelsimmobilienbranche ermöglicht.

Mehr dazu unter [difu.de](https://www.difu.de):

<https://einzelhandel.de/veranstaltungenpreise/handelsimmobilienkongress>



Auftaktveranstaltung des "Ab in die Mitte!"-Wettbewerbs 2019 in Radeberg!"

Der erfolgreiche Innenstadtwettbewerb "Ab in die Mitte! Die City-Offensive Sachsen" geht in seine 16. Runde.

Der Sächsische Staatsminister des Innern, Prof. Dr. Roland Wöllner, wird als Schirmherr den Wettbewerb offiziell eröffnen und das neue Jahresmotto bekannt geben. Zur Einstimmung in den neuen Wettbewerb gibt es u. a. interessante Vorträge, eine Podiumsdiskussionsrunde sowie den filmischen Rückblick auf das vergangene Wettbewerbsjahr. Zudem werden wichtige Informationen zur Teilnahme vermittelt. Bei einer Stadtführung am Vormittag kann die Innenstadt von Radeberg kennengelernt werden. Außerdem können fakultativ zwei Diskussionsforen besucht werden..

Mehr dazu unter [leipzig.ihk.de](https://www.leipzig.ihk.de) :

<https://www.leipzig.ihk.de/ihre-ihk/veranstaltungen/details/artikel/auftaktveranstaltung-des-ab-in-die-mitte-wettbewerbs-2019-in-radeberg-3465/>



„ge-twitter“

von Michael Reink, Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik im HDE

Tweeds von Michael Reink

- Handelsstandorte – Filialen u. Einzelunternehmen – v. 2012 bis 2017 trotz guter Konjunktur um ca. 11 000 verringert. Trifft vor allem mittelständischen **#Handel**. Bewirkt schlechtere Versorgungssituation. Weiß Verbraucher, dass er durch Verhalten mitsteuert?
<https://www.noz.de/deutschland-welt/wirtschaft/artikel/1619390/lage-im-handel-bleibt-angespannt?platform=hootsuite>
- Steigende **#Lkw**-Maut wird in margenschwacher Logistikbranche wohl weitergereicht - in letzter Konsequenz an Endverbraucher. Wirkt dann wie eine **#Steuererhöhung** u. beeinflusst die **#Binnenkonjunktur** (Bund erwartet 7,2 Mrd./Jahr; ca. 2,5 Mrd. mehr als bisher)
<https://www.verkehrsrundschau.de/nachrichten/lkw-maut-auf-autobahnen-und-bundesstrassen-steigt-2247998.html?platform=hootsuite>
- Pkw-Maut ab 2020 für "Gerechtigkeit auf deutschen Straßen". Ist wohl doch eher der schleichende Übergang zur Nutzerfinanzierung. Diese kann dann ohne Parlament ständig angepasst werden - anders als eine Steuer. Vielleicht doch nicht so gere(ä)cht.
<https://www.handelsblatt.com/politik/deutschland/pkw-maut-scheuer-pkw-maut-startet-im-oktober-2020/23817628.html?platform=hootsuite&ticket=ST-80206-a5yY7iLcXzAfSXrhpgVB-ap3>
- Richtig ist: Die **#Erreichbarkeit** der **#Innenstädte** ist zu gewährleisten und den Bürgern müssen Alternativen zum **#Auto** geboten werden. Das läuft im Ausland oft besser. Wir sperren jedoch erst ganze Innenstädte ab u. wundern uns danach über die Konsequenzen.
<http://www.spiegel.de/auto/aktuell/deutscher-staedtetag-warnt-vor-verkehrskollaps-a-1246017.html>
- Plattformökonomie, KI, AR = Zukunft "Stationärer **#Handel** verschwindet - bis auf wenige Spezialisten" Gleichzeitig wird die "**#Heimat**" am stärksten durch die "Aufgabe von alteingesessenen Geschäften" bedroht. Was bedeutet das für die Gesellschaft? Denk mal!
<https://www.kassenzone.de/2019/01/03/fressnapf-auf-dem-weg-zur-plattform-oder-eher-in-richtung-amazon-futter/?platform=hootsuite>
- "Wenn es mal nicht um Stickoxide, sondern um **#Feinstaub** geht, wird das Stuttgarter Neckartor, angeblich "Deutschland schmutzigste Kreuzung", ein Luftkurort im Vergleich zu einer U-Bahn-Station." Neue Klagen der **#Umwelthilfe** um auch Nahverkehr abzuwürgen?
https://www.focus.de/auto/news/abgas-skandal/ueberraschende-messungen-doppelter-tagesgrenzwert-soviel-feinstaub-schlucken-sie-in-der-u-bahn_id_8932224.html?platform=hootsuite
- Gastronomie im **#Handel** v.a. Frequenzbringer - 33.000 handelsgastronomisch relevante Geschäfte (davon 25.000 im LEH) - 80% des Umsatzes von 11.30 - 14 Uhr - nur 45% im LEH profitabel - Umsatz



- insg. 9,29 Mrd. €/Jahr Jedoch als Antwort auf #Online fragwürdig
<https://www.sueddeutsche.de/geld/gastronomie-mahlzeit-im-moebelhaus-1.4273273?platform=hootsuite>
- 100 Mio Alexa verkauft. Heißt es bald: Wenn der Algorithmus entscheidet, wo wir einkaufen?! Bisher sind Verbraucher skeptisch. Bisher, denn Skepsis steht d. Versuchung gegenüber. Viele Geräte bedeuten jedenfalls >potenzielle Nutzer datenbasierter Einkäufe
<https://www.golem.de/news/amazon-100-millionen-verkaufte-alex-geraete-und-viele-fragen-1901-138518.html?platform=hootsuite>
 - Guter, reflektierter Bericht zum Thema #Diesel-#Fahrverbote. Lungenärzte sagen: Sterbefälle durch #Reizgase oder #Feinstaub sind "Populismus"
https://www.daserste.de/information/reportage-dokumentation/dokus/exklusiv-im-ersten-das-diesel-desaster-100.html?fbclid=IwAR2pgX1L2MnLnBdtVwhUmFyPDRSiYqTPZJBGiEF8gluHy3sE1wvS_c3l7dM
 - Level 4 beim automatisierten Fahren. Interessant. Die Expertengruppe im BMVI ist zunächst eingefroren worden: Zu wenig neue Erkenntnisse. Mal sehen, wie stark die Dynamik tatsächlich sein wird. Ehrlich: Viel Erfolg.
<https://www.vision-mobility.de/de/news/ces-2019-daimler-trucks-treibt-entwicklung-automatisierter-lkw-voran-2573.html?platform=hootsuite>
 - Herr Stoll bringt es auf den Punkt: Die Interessen des #Handels sind für die #Versorgung der #Bevölkerung extrem wichtig. Leider sprechen wir nur über Verbote und ringen nicht um die besten #Verkehrskonzepte der #Zukunft.
<https://www.fr.de/rhein-main/handel-fuehlt-sich-machtlos-11413192.html>
 - Neben d. Tatsache, dass d. #Handel zum Kollateralschaden v. Betrugereien d. #Fahrzeughersteller + Versäumnissen der Politik + ungenauen Wissenschaftlern + unsachgemäßen #Richtwerten + Fehlinterpretationen des #Umweltbundesamt wird: Maßnahmen kommen zu spät
<https://handelsjournal.de/2019/01/22/agenda/mirkohackmann/die-massnahmen-kommen-jahre-zu-spaet/?platform=hootsuite>
 - Rückkehr der Produktion in #City. Hier: Wie die #Digitalisierung dieses Phänomen befördert. Insbesondere für Fast-Fashion wird heimische #Produktion wieder interessant. Kurze Wege zwischen Marktanalyse, Design, Fertigung, Logistik und Verkauf.
<https://www.handelsblatt.com/dpa/wirtschaft-handel-und-finanzen-roundup-digitaltechnik-kontra-massenmode-das-comeback-der-massanfertigung/23971816.html?ticket=ST-3220060-GwVZwtz26tkhyj7VU9tW-ap3>
 - Die Drohnen kommen - mal wieder. Gut, am 7.4.17 ist die "Neue Drohnenverordnung" des BMVI in Kraft getreten. 2030 werden wir laut Prognose in D auf EU-Platz zwei "schwirren". Kommerzieller Einsatz in Cities wird bisher negiert - bleiben Spezialanwendungen
<https://www.handelsblatt.com/dpa/konjunktur/wirtschaft-handel-und-finanzen-verband-erwartet-starkes-wachstum-im-professionellen-drohnen-markt/23972920.html?ticket=ST-3270335-UgEuweC5cXnwbH5w1tRI-ap3>
 - Ok - verstanden: Bisher erdgebundene #Mobilität wird dreidimensional. Nach den #Drohnen kommen nun noch Flug-Autos hinzu. 23.000 #Flugtaxi in Megastädten bis 2035. Da die #Lärmdebatte demnächst stärker wird, bin ich mal gespannt, wie sich das verträgt.

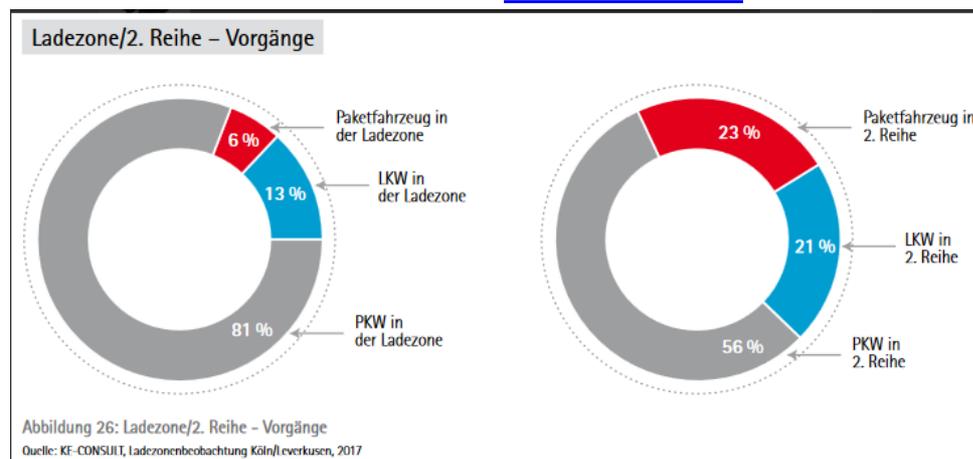


https://www.welt.de/print/welt_kompakt/print_wirtschaft/article188565315/Fliegende-Autos-kommen.html?platform=hootsuite

- Zurzeit versuchen #Kommunen ihre Flotten mit E-Bussen umzurüsten - vergebens. Hersteller sind nicht lieferfähig. Wieso denkt denn keiner an #Wasserstoff? In der kleinen Ostseestadt #Barth fahren Wasserstoffbusse seit 2002. Damals belächelt, heute bestaunt.
http://www.wti-mv.de/projekte/pro_arge.pdf?platform=hootsuite
- Zeigt uns #Bonprix die Zukunft des stationären Einkaufs im neuen #Store in #Hamburg? Gute Beispiele der "#Digitalisierung am Point of Sale". Mal sehen was die Kunden*innen sagen - bin erwartungsvoll gespannt.
<https://www.abendblatt.de/wirtschaft/article216419877/Bonprix-Otto-Shopping-Handy-Neueroeffnung-Ladenkonzept-Hamburg-Moenckebergstrasse.html?platform=hootsuite>
- Tolle Nachricht aus #Wiesbaden. Aber wer war der Weise?: Das Gericht, das die kritische #Grenzwertdiskussion reflektiert hat Die Kommune, die einen guten Maßnahmenplan entwickelt hat Die #Umwelthilfe, mit Zurückhaltung als Selbstschutz durch mehr Gegenwind
<https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/diesel-fahrverbote-kommen-nicht-in-wiesbaden-16038991.html?platform=hootsuite>
- Gutes Signal aus #Brüssel. Zeigt auch, dass die #Grenzwerte zumindest zu hinterfragen sind. Eine weitere Versachlichung der Diskussion wäre wünschenswert.
<https://www.augsburger-allgemeine.de/politik/Bruessel-kommt-Deutschland-bei-Streit-um-Fahrverbote-entgegen-id53477306.html?platform=hootsuite>
- Soviel zur "Alternative #ÖPNV" die bei #Fahrverboten immer genannt wird. Fahrzeuge nicht nur überfüllt, #Nahverkehr üblicherweise städtische Gesellschaft mit hohem Co-Finanzierungsbedarf. Mehr Fahrgäste - mehr Finanzierung. ÖPNV fördern aber alles bedenken
<https://www.shz.de/deutschland-welt/wirtschaft/busse-und-bahnen-ueberfuellt-id22616752.html?platform=hootsuite>
- 1. #Online-Riese setzt Preise durch - Die Gelben kompensieren mit #Porto - Online-Zwerg bekommt andere Preise (schlecht) 2. Online-Riese setzt Preise durch - Liefer-Zwerg kann nicht mit Porto kompensieren, aber mit Aufschlägen für Online-Zwerg (schlecht)
<https://onetoone.de/de/artikel/briefporto-der-deutschen-post-schadet-verbrauchern-verzerrt-wettbewerb%E2%80%9C?platform=hootsuite>
- Schlagzeile verwirrt. Dies ist kein sich selbst verstetigender Prozess, da er nicht auf Pull-Faktoren beruht. #Investoren ziehen in kleinere #Orte, weil #Großstädte "dicht" sind. Das ist eher "Flucht" als Wunsch. Sind auch nur aufwändig ausgewählte Orte.
<https://www.wn.de/Welt/Wirtschaft/3662509-Renaissance-des-Umlands-Haendler-zieht-es-in-kleinere-Standorte?platform=hootsuite>
- #Ladezonen für #KEP-Zusteller auf gutem Weg. #HDE-Position zieht Kreise. Dank an #BIEK, Deutschen Städtetag, Deutschen Städte- und @Gemeindebund für Zusammenarbeit bei Papier "Gute Logistik für lebenswerte Innenstädte" Hilft #Verkehrsinfarkt zu vermeiden.

<https://www.verkehrsrundschau.de/nachrichten/biek-ausweisung-von-ladezonen-fuer-kep-zusteller-2266163.html?platform=hootsuite>

- Harter Angriff von **#verdi**. So etwas sollte bewiesen werden. Falls Wahrheit: Sind nur CEOs verantwortlich oder ein System, das dem Kunden eine Dienstleistung (**#Lieferung**) ermöglicht, ohne dafür in der Regel die Kosten zu tragen? Alle mal an die Nase fassen.
<https://www.verkehrsrundschau.de/nachrichten/verdi-chef-spricht-von-mafioesen-strukturen-bei-paketdiensten-2266715.html?platform=hootsuite>
- Liest sich wie **#Arbeitsmarktpolitik**. Da ist aber Musik drin: Home-Office hat Kraft, die **#Verkehrsinfrastruktur** durch Reduzierung der **#Pendlerverkehre** zu entlasten. Verkehrspolitik: Sofort umsetzen. **#Mobilität** der **#Zukunft**: auch Verkehrsanlässe reduzieren
<https://www.augsburger-allgemeine.de/wirtschaft/Arbeitsministerium-will-Moeglichkeiten-fuer-Homeoffice-verbessern-id53599021.html?platform=hootsuite>
- **#Ladezonen** sind wichtig um den **#Verkehrsfluss** zu erhöhen. Diese sollten jedoch für **#Lieferverkehr** zur Verfügung stehen. Daher: Zonen ausweisen und "**#Falschparker**" ahnden. Sonst wird das nichts. Ist im Interesse von uns allen - auch als normale **#Verkehrsteilnehmer**



- Interessante Ausführungen von **@lidl**. Renditeträchtiges **#Wachstum** findet **#stationär** statt. Auch hier werden **#Innovationen** den Markt vorantreiben. **#Online**-LEH zurzeit teures Zuschussgeschäft. Dürfen andere machen.
<https://www.wiwo.de/unternehmen/handel/lidl-und-kaufland-wir-werden-nie-ein-amazon-oder-alibaba-werden/24042440.html?platform=hootsuite>
- EU: Lkw-Hersteller sollen strengere **#CO2**-Vorgaben erfüllen Es darf nicht sein, dass am Ende die Nutzer der **#Lkw** für eine Nichteinhaltung der Vorgaben seitens der **#Hersteller** belangt werden. Situation wie derzeit bei **#Diesel**-Pkw darf sich nicht wiederholen
<https://www.meininger.de/de/getraenke-zeitung/news/hde-warnt-vor-diesel-desaster-bei-lkw?platform=hootsuite>



- Ähnlich der [#Storefactory](#) von [#adidas](#) produziert [#Tailored](#) Industry Textilien auf Abruf. Maximal personalisiert und nach eigenen Körpermaßen im eigenen Land.
<https://www.tailoredindustry.com/ourservices?platform=hootsuite> <https://www.leipzig.ihk.de/ihre-ihk/veranstaltungen/details/artikel/auftaktveranstaltung-des-ab-in-die-mitte-wettbewerbs-2019-in-radeberg-3465/> <https://www.leipzig.ihk.de/ihre-ihk/veranstaltungen/details/artikel/auftaktveranstaltung-des-ab-in-die-mitte-wettbewerbs-2019-in-radeberg-3465/>