

# Standort- und Verkehrspolitik

Mai 2021

## Aus dem Inhalt

---

<b>Wichtige Informationen zum Corona-Virus</b>	<b>2</b>
<b>Handelsimmobilienkongress 2021</b>	<b>2</b>
<b>Visual Concepts – Ein Ladenbau in München</b>	<b>3</b>
<b>WebSeminar "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen – Strategische Option und operatives Handling" vom 14. bis 15. Juni 2021, online</b>	<b>3</b>
<b>WebSeminar "Jetzt erst recht: Investitionsoffensive im ÖPNV - Schlüssel für die Verkehrswende" 10.-11. Juni 2021</b>	<b>4</b>
<b>WebSeminar "Solaranlagen in der Altstadt? Herausforderung Pariser Klimaschutzziele in Denkmalbereichen" 22. Juni 2021</b>	<b>4</b>
<b>„ge-Twitter“ von Michael Reink, Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik im HDE</b>	<b>5</b>



---

## Wichtige Informationen zum Corona-Virus

---

Auf der Homepage des HDE stellen wir wichtige Informationen zum neuartigen Coronavirus (SARS-CoV-2) zusammen, die sowohl allgemeine als auch branchenspezifische Fragestellungen beantworten. Hiermit möchten wir einen Beitrag zur sachlichen Information und Aufklärung leisten. Die Seite wird fortlaufend aktualisiert.

Mehr dazu unter:

<https://einzelhandel.de/coronavirus>

---

## Handelsimmobilienkongress 2021

---

**Der Handelsimmobilien Kongress goes DIGITAL .**

**Aufgrund des Infektionsgeschehen in Deutschland hinsichtlich des Corona-Virus fand der Handelsimmobilienkongress in 2021 als digitale Veranstaltung statt. Auch digital boten wir den Teilnehmern ein hochwertiges Veranstaltungserlebnis.**

Die Highlights und Themenschwerpunkte des diesjährigen Kongresses waren unter anderem:

**Handel & Corona: Setting the Scene** – Wie steht es um den Handel und seine Flächen?

**Retail Reset** – Wie reagiert der stationäre Handel auf die Krise?

**Herausforderung Innenstadt** – Wie können Kommunen, Handel und Immobilienwirtschaft gemeinsam der Verwaisung begegnen?

**Quartiere und Mixed Use** – Sind sie die Gewinner in der Krise?

**Spezial: Warenhaus & Shopping Center** – Wie lassen sich die Problemimmobilien erfolgreich wiederbeleben?

**Mietpreisentwicklung** – Wie viel Fläche kann sich der Handel künftig noch leisten?

**Retail Real Estate international** – Wie sind die Entwicklungen in den Metropolen weltweit?

**Innovation Hub** – Wie sieht die Handelsimmobilie der Zukunft aus?

Während der zweitägigen Veranstaltung wurden die Gewinner und Nominierten des „Stores of the year“ gekürt, die sich mit einem personalisierten Code zur Preisverleihung ebenfalls dazu schalten konnten.

Details zur Veranstaltung finden Sie unter:

<https://www.managementforum.com/handelsimmobilien/?referer=hde>



---

## Visual Concepts – Ein Ladenbauer in München

---

**Ein Ladenbauer aus München machte sich Gedanken wie man den FEH unterstützen kann und hat dazu zwei Pakete geschnürt voller Materialien und Planungen und einem Kick off – Beratungstag.**

Diese 2 Pakete werden nun unter den Einzelhändlern verlost, der FEH kann damit seinen Store oder Laden komplett überarbeiten, angefangen vom neuen Lichtkonzept inkl. der neuen Beleuchtung bis zur Schaufenster Reklame, ist alles in diesen Paketen enthalten.

Zusammen mit dem Händler wird beraten, welche Materialien zum Einsatz kommen und das Ziel koordiniert. Somit hat der Händler eine freie Wahl was für ihn und seinem Laden zum Einsatz kommen soll.

Für den Münchner Raum gibt es bereits tatkräftige Unterstützung durch die Meisterschule für Farbe & Gestaltung die bei der Umsetzung begleiten wird.

Mehr dazu finden Sie unter:

<https://www.visualandconcepts.de/corona-support/>

---

## WebSeminar "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen – Strategische Option und operatives Handling" vom 14. bis 15. Juni 2021, online

---

**Darum geht's...In den wachsenden Stadtregionen stößt die Baulandentwicklung angesichts sich zuspitzender Flächenengpässe immer wieder an ihre Grenzen. Aufgrund häufig heterogener Interessen der Eigentümer\*innen aber auch mit Blick auf Sprungkosten bei großen Entwicklungen gewinnt die „städtebauliche Entwicklungsmaßnahme“ (SEM) nach dem BauGB für viele Städte an Bedeutung.**

In dem Seminar werden die strategischen Dimensionen dieses Instrumentes im Lichte bodenpolitischer Herausforderungen und kommunalpolitischer Implikationen thematisiert. Dabei geht es auch um den strategischen Nutzen in der Phase der vorbereitenden Untersuchungen. Dieser kann sich auch dann entfalten, wenn die Entwicklung am Ende kooperativ unter Verzicht auf die förmliche Festlegung als SEM erfolgt. Angesprochen werden u.a. •die Strategieentwicklung zur Umsetzung einer SEM, •die operativen Gestaltungsoptionen sowie die Wirkungen vorbereitender Untersuchungen, •die Abwendung als kalkulierte und vorzugswürdige Möglichkeit, •administrative und fiskalische Implikationen, •die Kommunikation mit Stadtbevölkerung und Politik sowie •der Umgang mit spekulativen Ankäufen.

Mehr dazu finden Sie unter:

<https://difu.de/veranstaltungen/2021-06-14/staedtebauliche-entwicklungsmassnahmen>



---

## WebSeminar "Jetzt erst recht: Investitionsoffensive im ÖPNV - Schlüssel für die Verkehrswende" 10.-11. Juni 2021

---

**Die Wahrnehmung des ÖPNV hat sich in den Zeiten der Corona-Pandemie verändert. Die Fahrgastzahlen sind stark eingebrochen. Fehlende Fahrgeldeinnahmen hinterlassen eine Finanzierungslücke. Überfüllte Verkehrsmittel werden weniger denn je akzeptiert, Infrastrukturengpässe und Lücken im Angebot sind geblieben. Unter diesen erschwerten Bedingungen gilt es die Weichen für einen überzeugenden ÖPNV zu stellen, der seinen Beitrag zur Verkehrende und zum Klimaschutz leistet. Längerfristig wirkende Folgen der Corona-Krise auf die Nachfrage und Akzeptanz des ÖPNV sind dabei zu beachten..**

Das WebSeminar geht der Frage nach, wo wir jetzt stehen und wie Projekte zur Sicherung und Verbesserung der ÖPNV-Qualität umgesetzt und finanziert werden können. Freuen Sie sich auf ein informatives Programm und Zeit zum Austausch. Diskutieren Sie mit den Referenten\*innen, Kollegen\*innen und Seminarteilnehmern\*innen in angenehmer Atmosphäre anstehende Probleme und Lösungswege in diesen wichtigen kommunalen Themen- bzw. Aufgabengebiete.

Mehr dazu finden Sie unter:

<https://difu.de/veranstaltungen/2021-06-10/jetzt-erst-recht-investitionsoffensive-im-oepnv>

---

## WebSeminar "Solaranlagen in der Altstadt? Herausforderung Pariser Klimaschutzziele in Denkmalbereichen" 22. Juni 2021

---

**Im Jahr 2030 werden rund 30% des Gebäudebestands von besonders erhaltenswerten Bauten sowie rund 3% von Denkmälern geprägt sein (Baukulturbericht 2018/19). In reinen Zahlen sind dies nicht viele Gebäude, die sich aber oftmals an wichtigen, das Ortsbild prägenden Standorten konzentrieren: den historischen Innenstädten.**

Beispielhaft wird in dem Web Seminar diskutiert, ob sich Denkmalschutz und Solarenergie gegenseitig ausschließen (müssen). Anhand kommunaler Praxisansätze soll es um die Steuerung und Minimierung möglicher Beeinträchtigungen eines historischen Erscheinungsbildes gehen und die vermeintlichen Widersprüche zwischen „Baukultur“ und „Klimaschutz“ diskutiert werden.

Das WebSeminar soll eine Plattform für die praxisorientierte Diskussion und einen Erfahrungsaustausch zur Baukultur bieten. Es setzt die im Jahr 2017 begonnene lose Reihe mit Veranstaltungen an der Schnittstelle zwischen Stadtentwicklung, Architektur, Prozessgestaltung und Fragen der Baukultur fort.

Mehr dazu finden Sie unter:

<https://difu.de/veranstaltungen/2021-06-22/solaranlagen-in-der-altstadt>



„ge-twitter“

## von Michael Reink, Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik im HDE

### Tweets von Michael Reink



**Michael Reink** @M\_Reink · 18. Mai

...

Fahrrad ist ein Verkehrsmittel der Zukunft für Kunden- u. Lieferverkehr. Warum man aber in stressigen Handels-Zeiten sein direktes Umfeld umkrempelt u. für Experiment >1 Mio € ausgibt, erklärt sich mir nicht. Das verdirbt vielen die Lust am Verkehrswandel



Senat nennt erstmals Zahlen: So viel Geld kostete die Flaniermeile Frie...  
Die autofreie Straße hat Kritiker, aber auch Fans. Nun listete die  
Verwaltung die Kosten auf – und schließt nicht aus, dass die Sperrung ...  
[berliner-kurier.de](https://www.berliner-kurier.de)

<https://www.berliner-kurier.de/berlin/senat-nennt-erstmal-zahlen-so-viel-geld-kostete-die-flaniermeile-friedrichstrasse-li.159027>



**Michael Reink** @M\_Reink · 6. Mai



Das Warten an der Kasse ist der schlimmste Feind des/der Kunden\*in. Daher ist Rewes Weg konsequent.

Kunden\*innen entscheiden, ob dies die Zukunft ist. Da Bequemlichkeit der Kunden\*innen ein großer Innovationstreiber ist, bleibt es spannend.



So einfach wie nie zuvor: REWE testet neue Wege des Lebensmitteleink...  
Beleg für Innovationsführerschaft im deutschen LEH: REWE testet als  
erster Anbieter in Deutschland das Einkaufen mit der sogenannten "Pic...  
[rewe-group.com](https://www.rewe-group.com)

<https://www.rewe-group.com/de/presse-und-medien/newsroom/pressemitteilungen/so-einfach-wie-nie-zuvor-rewe-testet-neue-wege-des-lebensmitteleinkaufs/>



**Michael Reink** @M\_Reink · 6. Mai

Immobilienweisen:

"Neben Hotellerie sind weite Teil des Einzelhandels (...) großer Verlierer der Pandemie.

Innerstädtische Geschäftshäuser (...) besonders schwer von Folgen der Pandemie betroffen.

Weitere Leerstände werden sich im Stadtbild manifestieren"



Der Immobilienmarkt ist gespalten: Welche Bereiche boomen und welc...  
Die Studie der Immobilienweisen zeigt deutliche Veränderungen auf.  
Zwei Segmente haben zu kämpfen – aber es gibt neben Wohnen noch ...  
[handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com)

<https://www.handelsblatt.com/finanzen/immobilien/fruehjahrgutachten-der-immobilienmarkt-ist-gespalten-welche-bereiche-boomen-und-welche-nicht/27154970.html>



**Michael Reink** @M\_Reink · 3. Mai

Online-Handel boomt - kein Wunder, wenn die "Konkurrenz" weggeschlossen ist.

Eine bessere Kampagne zur Kunden-Akquisition hätte sich niemand ausdenken können.



UN-Bericht - Starker Umsatzsprung bei weltgrößte...  
Die größte Online-Handelsplattform der Welt war Alibaba, Aufsteiger des Jahres ist Spotify.

[wienerzeitung.at](https://www.wienerzeitung.at)

<https://www.wienerzeitung.at/nachrichten/wirtschaft/international/2102620-Starker-Umsatzsprung-bei-weltgroessten-Online-Plattformen.html>



**Michael Reink** @M\_Reink · 3. Mai

Umsatzverschiebungen in den Online-Handel + Corona:  
Wir befürchten bis zu 120.000 Geschäftsaufgaben. Leider ist die Zukunft bereits Gegenwart.



Immobilienverband: Leerstand von Ladenflächen nimmt deutlich zu  
Der Leerstand von Gewerbeimmobilien hat nach einer Umfrage des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) in der Corona-Krise deutlich ...  
[handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com)

<https://www.handelsblatt.com/dpa/konjunktur/wirtschaft-handel-und-finanzen-immobilienverband-leerstand-von-ladenflaechen-nimmt-deutlich-zu/27154100.html?ticket=ST-69002-HEQ5z6KJzmlomYcD6lez-ap3>

**Michael Reink** @M\_Reink · 29. Apr.

Wareneinkauf oft kreditfinanziert. Doch:  
Um sich stärker abzusichern, schärften Finanzinstitute bei Reporting-Anforderungen, Kreditklauseln u. Risikoaufschlägen nach. Besonders betroffen von Absagen: Dienstleister u. Einzelhandel.  
Insolvenzrisiko steigt



Insolvenz in der Corona-Krise: Immer mehr Firmen stehen vor dem Aus.  
Banken verschärfen Kreditanforderungen.  
[sueddeutsche.de](https://www.sueddeutsche.de)

<https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/insolvenz-corona-kredite-1.5277741>



**Michael Reink** @M\_Reink · 27. Apr. ...

Grüne BW: «Im Liefer- und Lkw-Verkehr wollen wir die gesetzlichen Voraussetzungen für eine landesweite Lkw-Maut schaffen. So wollen wir auch dem wachsenden Online-Handel Grenzen setzen und den lokalen Einzelhandel stärken.»

Handel schützen - aber nicht so



Grüne wollen Lkw-Maut auf Landesstraßen festschreiben

Der potenzielle Koalitionspartner CDU lehnt dieses

Finanzierungsinstrument für Landes- und Kreisstraßen ab. Nun soll ...

[🔗 verkehrsrundschau.de](https://www.verkehrsrundschau.de)

<https://www.verkehrsrundschau.de/nachrichten/gruene-wollen-lkw-maut-auf-landesstrassen-festschreiben-2882687.html>



**Michael Reink** @M\_Reink · 16. Apr. ...

Die Nachricht zu Dienstleistungen im Bereich des autonomen Fahrens gliedert sich übrigens gut in die sonstigen Aktivitäten von Amazon zum Thema Auto ein. So viel zum Thema "Autofreie Innenstadt". Realistischer ist: Vorfahrt Automobil.



Alexa im Auto: Das bieten Audi, BMW, Seat, VW...

Ein Überblick über den Stand der Alexa-Integration in Autos, die in Deutschland erhältlich sind. Update: Amazon Echo Auto.

[pcwelt.de](https://www.pcwelt.de)

<https://www.pcwelt.de/a/alex-auto-audi-bmw-vw-mercedes-seat-toyota-mazda-ford-tesla,3463971>



**Michael Reink** @M\_Reink · 16. Apr. ...

Auf zu neuen Ufern: Amazon ist in erster Linie ein Technikunternehmen. Nun werden Dienstleistungen für das autonome Fahren angeboten. Wer sich die Frage stellt, ob das autonome kommt - es kommt - schneller als manche denken



Auto: Continental und Amazon entwickeln gemeinsam IT-Plattform  
Hier finden Sie Informationen zu dem Thema „Auto“. Lesen Sie jetzt  
„Continental und Amazon entwickeln gemeinsam IT-Plattform“.  
[zeit.de](#)

[https://www.zeit.de/news/2021-04/15/continental-und-amazon-entwickeln-gemeinsam-it-plattform?utm\\_referrer=https://www.google.com/](https://www.zeit.de/news/2021-04/15/continental-und-amazon-entwickeln-gemeinsam-it-plattform?utm_referrer=https://www.google.com/)



**Michael Reink** @M\_Reink · 11. März

„Die Fokussierung auf den Onlinehandel geht nicht mehr weg, das ist eine nachhaltige Verschiebung des Kundenverhaltens“



Clever, mutig, innovativ: Diese Händler wachsen in der Pandemie schne...  
Nicht der Marktführer im E-Commerce war größter Gewinner des  
Krisenjahres. Etliche Spezialisten profitierten deutlich stärker – dank ...  
[handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com)

<https://www.handelsblatt.com/unternehmen/handel-konsumgueter/onlinehandel-clever-mutig-innovativ-diese-haendler-wachsen-in-der-pandemie-schneller-als-amazon-und-ebay/26986026.html?ticket=ST-4537973-jHCBmcTasz47LAEktlmA-ap3>



**Michael Reink** @M\_Reink · 10. März

Innenstädte funktionieren nur als System, aus einer Verbindung des Einzelhandels mit Gastronomie und Kultur.



Die Pandemie wird das Leben in den Stadtzentren v...  
Der Gesamtzustand im Handel schwankt zwischen  
Aufbruchstimmung und Furcht, weiß Stephan ...  
[wochenkurier.info](https://www.wochenkurier.info)

<https://www.wochenkurier.info/sachsen/bautzen/artikel/die-pandemie-wird-das-leben-in-den-stadtzentren-veraendern-80417/>



**Michael Reink** @M\_Reink · 11. Aug.

Schönes Projekt von #Aldi Süd, dass zeigt, wie sich der Handel um die Versorgung der Menschen kümmert - nicht nur mit Lebensmitteln.



Aldi-Kooperation mit Stadt: Neue Kindertagesstätte über einem Droger...  
 In Wiesbaden läuft ein ungewöhnliches Bauprojekt. Aldi lässt einen Erweiterungsbau errichten, der im Erdgeschoss einen Drogeriemarkt un...  
 faz.net

<https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/neue-kindertagesstaette-ueber-einem-drogeriemarkt-1690072.html>

**Michael Reink** @M\_Reink · 10. Aug.

Stationärer #Handel kämpft um Erhalt d. Geschäfte. Nebenbei auch Kampf um stationäre Versorgungssicherheit u. Diversität des Angebotes. Jeder Tag mehr #Umsatz kann helfen, nicht nur #Unternehmen, auch #Arbeitsplätze zu sichern. Ich verstehe @\_verdi nicht



Einzelhandel in der Region: Kaum Chancen für Shopp...  
 Verkaufsoffene Sonntage wird es in der Region dieses Jahr wohl nicht mehr geben. Um trotzdem Kunden ...  
 stuttgarter-nachrichten.de

<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/inhalt.einzelhandel-in-der-region-kaum-chancen-fuer-shoppen-am-sonntag.4774a653-fd4f-486e-8b46-377c2fce656a.html>